

## شروط ومتطلبات التقدم لمناقصة إنشاء مبنى معهد البحوث والدراسات

### العربية بمدينة ٦ أكتوبر

- قيمة المستندات الخاصة بالمناقصة (كراسة الشروط) هي (٢٠,٠٠٠ جنيه) عشرون ألف جنيها مصريا لا غير، غير قابلة للاسترداد ويسدد المبلغ المطلوب نقدا في حساب المعهد بالجنيه المصري بالبنك الأهلي فرع العاصمة رقم ٠٠٩٣٠٧٠٢٧٥٤٨٠٢٠٠٠١٩ أو بشيك مقبول الدفع بمقر معهد البحوث والدراسات العربية اش اتحاد المحامين - جاردن سيتي اعتباراً من يوم ١٥ أكتوبر ٢٠١٧ حتى يوم ٢٩ أكتوبر ٢٠١٧ وتستلم مستندات المناقصة من مقر المكتب الاستشاري حمزة ومشاركوه ٥ شارع ابن مروان - الدقي - الجيزة بعد أسبوع من تاريخ سداد المبلغ المطلوب وفي أثناء ساعات العمل الرسمية.
- يتعين إتمام العطاء وتقديمه بالتوافق الكامل من كافة الوجوه مع ما ورد في الكتاب الأول "تعليمات إلى مقدمي العطاءات" من مستندات العطاء، على أن يتم تسليمه باليد في موعد أقصاه الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ( تاريخ الإقفال ) إلى معهد البحوث والدراسات العربية ١ شارع اتحاد المحامين العرب - جاردن سيتي - القاهرة ولن يعتد بأي عطاء يقدم بعد هذا التاريخ والتوقيت.
- يرفق مقدم العطاء بعطائه تأميناً ابتدائياً قدره ٥٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط خمسمائة ألف جنيها مصريا لا غير) يسدد بشيك مقبول الدفع بمقر معهد البحوث والدراسات العربية بالقاهرة أو بموجب خطاب ضمان بنكي بالقيمة صادر من أحد المصارف المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر معهد البحوث والدراسات العربية مبلغا يوازي التأمين المطلوب وأنه مستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات لأية معارضة من مقدم العطاء، وأن يشتمل خطاب الضمان على إقرار من البنك مصدر الخطاب على أنه لم يتجاوز الحد الأقصى المعين لمجموع خطابات الضمان المرخص للمصرف في إصداره وعلى أن يكون التأمين سارياً لمدة تسعين (٩٠) يوماً.
- يظل العطاء ساري المفعول لمدة تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ الإقفال .
- يتعين توجيه كافة الأسئلة والاستفسارات المتعلقة بالمناقصة إلى المالك (معهد البحوث والدراسات العربية) عن طريق إرسالها الى البريد الالكتروني الخاص به [nb@iars.net](mailto:nb@iars.net) في موعد أقصاه شهر قبل تاريخ الإقفال ، وسوف يتم الإجابة على جميع الأسئلة وتوزيعها على كافة مقدمي العطاءات للعلم .
- مدة إتمام الأعمال ١٨ شهرا ( ثمانية عشر شهرا ميلاديا ) من تاريخ إصدار الاستشاري تعليماته ببدء الأعمال.

# جامعة الدول العربية

## وصف المشروع

سيقام المبنى على أرض بمنطقة التوسعات الشمالية ( منطقة المنظمات الدولية) مساحتها ٩٤٠٥ م<sup>٢</sup> ونسبة البناء المحددة ٣٠% فقط ، والمشروع مكون من ثلاث مباني رئيسة منفصلة ( المبنى التعليمي - مبنى المخطوطات - مبنى المكتبة ) وكل مبنى مكون من بدروم ، دور أرضي ، وأدوار أول ، ثاني ، وثالث (عدا مناطق قاعات المحاضرات الكبيرة ستكون دورين لارتفاعاتها العالية ) وإجمالي مساحتهم البنائية ١٣٠٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً ، ومساحة الدور الأرضي ( Foot Print ) ٢٨٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً ، إضافة إلى مباني الخدمات (غرف الكهرباء - خزان المياه الأرضي - غرف الحراسة - البوابات - السور ) .

المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم